

Umowa najmu placu manewrowego należącego do Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Wałbrzychu

Zawarta w dniu _____ w Wałbrzychu pomiędzy:
Dolnośląskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego Oddziałem Regionalnym w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu
(58-304) przy ul. Piotra Wysockiego 28
reprezentowanym przez Pana Mariusz Szmiel - Dyrektora Oddziału Regionalnego DORD, zwanym w dalszej
części Wynajmującym, a:

zwanymi w dalszej części umowy Najemcą

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem placu manewrowego położonego w Wałbrzychu przy ulicy Kasprzaka 26.
2. Najemca oświadcza, że:
 - a) dokonał oględzin placu manewrowego i zapoznał się z jego stanem technicznym i wyposażeniem,
 - b) plac spełnia wymagania niezbędne do przeprowadzenia na nim jazdy próbnej,
 - c) akceptuje stan techniczny placu manewrowego i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Przedmiot umowy

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem część wskazanego w § 1 placu manewrowego wraz z wzniesieniem najazdowym na cele związane z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, polegającą na szkoleniu kandydatów na kierowców i kierowców oraz instruktorów nauki jazdy.

§ 3

Czas trwania umowy

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na czas nieoznaczony począwszy od dnia: _____
2. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca.

§ 4

Czynsz najmu

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy plac manewrowy w soboty w godzinach od _____ do _____ oraz w niedzielę w godzinach od _____ do _____
2. Najemca będzie płacił Wynajmującemu z tego tytułu miesięczny zryczałtowany czynsz najmu w wysokości: _____ zł (słownie: _____ złotych).
3. Do kwoty opisanej w pkt 2 doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na podstawie odrębnych przepisów.

4. Podwyżka czynszu następować będzie raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen od towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS.
5. Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. W przypadku zwłoki w płatności zryczałtowanego czynszu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.
7. Opłata określona w pkt 2 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu o każdą pełną niewykorzystaną godzinę, w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 10 Regulaminu.

§5

Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania Regulaminu udostępnienia placu manewrowego, wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Oddziału Regionalnego Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Wałbrzychu,
 - b) dbania o stan techniczny placu manewrowego,
 - c) używania go zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) czuwania, aby klienci Najemcy przestrzegali przepisów porządkowych, przepisów BHP,
 - e) nieoddania przedmiotu umowy w podnajem lub bezpłatnego używania w całości lub części bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - f) niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o wszelkich usterkach i wadach placu.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkód powstałych z jego winy lub z winy osób przebywających na placu, za które ponosi odpowiedzialność, zgodnie z postanowieniami Regulaminu
3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić plac w celu jej usunięcia.

§ 6

Wypowiedzenie umowy

1. Wynajmujący ma możliwość natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu, jeżeli Najemca:
 - a) narusza postanowienia Regulaminu w sprawie udostępnienia placu manewrowego,
 - b) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Regulaminem, umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód,
 - c) zalega w zwłoce z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - d) wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania plac bez wymaganej zgody Wynajmującego.
2. Wypowiedzenie umowy, pod rygorem nieważności, powinno być dokonane w formie pisemnej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowi Regulamin udostępnienia placu manewrowego.
2. Udostępnienie placu manewrowego, w przypadku zajścia okoliczności których nie można przewidzieć w chwili dokonania rezerwacji placu manewrowego, może zostać przez Wynajmującego zmienione.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego,

5. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Jako adresy do korespondencji na czas trwania umowy ustala się:
 - a) Wynajmujący: 58-304 Wałbrzych, ul. Wysockiego 28,
 - b) Najemca: _____
8. W okresie trwania najmu strony umowy są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
10. Zmiana adresu do korespondencji dokonana przez Stronę jest skuteczna wobec drugiej Strony od dnia następnego po dniu, którym drugiej Stronie doręczono zostało pismo Strony zawierające oświadczenie o zmianie adresu do doręczeń.

Najemca:

Wynajmujący: