

Jelenia Góra, dnia 03.12.2021r.

Do wszystkich OSK

Dolnośląski Ośrodek Ruchu Drogowego Oddział Regionalny w Jeleniej Górze informuje,

że z dniem **31 stycznia 2022** roku zostają wypowiedziane umowy najmu na place manewrowe w Jeleniej Górze i Bolesławcu.

Od 1 lutego obowiązują nowe umowy, które można pobrać ze strony DORD Wrocław OR Jelenia Góra lub w Oddziale Regionalnym w Jeleniej Górze bądź w OT w Bolesławcu.

Zainteresowane Szkoły Nauki Jazdy proszone są o kontakt telefoniczny: 75 64 32 266 Jelenia Góra.

DYREKTOR
Oddział Regionalny
DORD w Jeleniej Górze

Wojciech Łaszczuk

Zarządzenie nr 4/22
z dnia 24.01.22

**Dyrektora Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego
w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placów manewrowych DORD**

Działając na podstawie § 4 ust. 1 Statutu Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXI/504/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego, zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania „Regulamin korzystania z placów manewrowych DORD”, „Cennik Najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych” oraz wzory umów najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych, których treść stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02..... 2022 r.

DYREKTOR
Dolnośląskiego Ośrodka
Ruchu Drogowego
Dariusz Galik

Regulamin korzystania z placów manewrowych DORD

1. Użyte w niniejszym Zarządzeniu określenia oznaczają:
 - 1) DORD – Dolnośląski Ośrodek Ruchu Drogowego,
 - 2) ośrodek we Wrocławiu – siedzibę Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego,
 - 3) dyrektor DORD – dyrektora Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego,
 - 4) oddział regionalny – oddział regionalny DORD w Legnicy, Jeleniej Górze i Wałbrzychu wraz z przydzielonymi do niego oddziałami terenowymi,
 - 5) dyrektor OR – dyrektora oddziału regionalnego DORD,
 - 6) oddział terenowy – oddział terenowy DORD w Bolesławcu, Głogowie, Kamiennej Górze, Kłodzku, Lubaniu, Lubinie, Miliczu, Oleśnicy, Oławie i Świdnicy,
 - 7) ustawa – ustawę z dnia 5 stycznia 2011 r. o kierujących pojazdami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1212 z późn. zm.),
 - 8) rozporządzenie w sprawie egzaminowania – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez egzaminatorów oraz wzorów dokumentów stosowanych w tych sprawach (Dz.U. z 2019, poz. 1206 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzenie w sprawie szkolenia - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie szkolenia osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, instruktorów i wykładowców (Dz. U. z 2018 r., poz.1885 z późn. zm.)
 - 10) OSK – ośrodek, o którym mowa w art. 26 ustawy,
 - 11) instruktor – instruktora, o którym mowa w § 7 rozporządzenia w sprawie szkolenia,
 - 12) pojazd OSK – pojazd, o którym mowa w art. 24 ustawy, którym prowadzone jest szkolenie na placu manewrowym DORD,
 - 13) kursant – osoba, o której mowa w art. 21 ustawy,
 - 14) szkolenie – szkolenie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia w sprawie szkolenia,
 - 15) najem/dzierżawa – odpłatne, czasowe udostępnienie na rzecz OSK stanowisk egzaminacyjnych na placu manewrowym DORD,
 - 16) zarządzenie – zarządzenie w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z placów manewrowych DORD.
2. DORD, poza godzinami, w których przeprowadzane są egzaminy państwowe w poszczególnych lokalizacjach, udostępnia w drodze najmu/dzierżawy stanowiska egzaminacyjne do wykonywania zadań określonych w Tabeli nr 2 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia w sprawie egzaminowania wraz z odpowiednimi pachotkami i tyczkami, znajdujące się na placach manewrowych stanowiących jego własność lub do których posiada inny tytuł prawny – za zgodą właściciela terenu, w ośrodku we Wrocławiu, w oddziałach regionalnych, a także w oddziale terenowym w Głogowie.
3. Stanowiska egzaminacyjne na placach manewrowych udostępniane są odpłatnie, wg cennika stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia, na podstawie określonej wzorem umowy Najmu/dzierżawy zawartej z Dyrektorem DORD lub odpowiednio – upoważnionym Dyrektorem OR, która określa w szczególności przedmiot i czas trwania Najmu/dzierżawy oraz zakres odpowiedzialności w przypadku wystąpienia szkód na osobach lub w mieniu w związku z realizacją umowy Najmu/dzierżawy.



4. Szczegóły organizacyjne, w tym dni i godziny dostępności placów manewrowych w poszczególnych lokalizacjach, sposób rezerwacji, warunki, w tym zastosowanych zniżek dla stałych umów najmu/dzierżawy, oraz rozliczenia czasu Najmu/dzierżawy określa w *Regulaminie organizacji najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych* Dyrektor DORD dla placu manewrowego ośrodka we Wrocławiu i odpowiednio Dyrektorzy OR dla placów manewrowych w oddziałach regionalnych oraz terenowych w zakresie swojej właściwości terytorialnej.
5. Place manewrowe DORD mogą być najmowane/dzierżawione przez OSK wyłącznie w ramach prowadzonego przez te ośrodki szkolenia podstawowego lub uzupełniającego, z uwzględnieniem art. 10 ustawy.
6. Nie jest dopuszczalne wykorzystywanie umowy Najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych na placach manewrowych DORD jako podstawy dokonania wpisu do ewidencji OSK.
7. Najem/dzierżawa rozliczane są w jednostkach stanowiących 30-minutowe bloki czasowe. Czas trwania Najmu/dzierżawy w trakcie jednego bloku czasowego wynosi nie więcej niż 25 minut z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Jeżeli Najem/dzierżawa odbywa się bez przerwy z wykorzystaniem więcej niż jednego bloku czasowego czas trwania Najmu/dzierżawy w trakcie każdego z nich wynosi 30 minut, a jedynie ostatniego nie więcej niż 25 minut.
9. Opłata jest naliczana za każde rozpoczęte 30 minut Najmu/dzierżawy.
10. Najem/dzierżawa mogą być jednorazowe lub stałe i mogą dotyczyć jednego, więcej niż jednego lub wszystkich stanowisk z zastrzeżeniem ust. 16.
11. Jeżeli umowa najmu/dzierżawy obejmuje wszystkie stanowiska jednocześnie (dotyczy całego placu manewrowego) opłata z tytułu Najmu/dzierżawy stanowi nie więcej niż 75% sumy wartości Najmu/dzierżawy każdego z nich z osobna w danym bloku czasowym.
12. Stałą umowę najmu/dzierżawy zawiera się na czas nie krótszy niż 3 miesiące. W umowie takiej określa się dni tygodnią i godziny korzystania z placu manewrowego.
13. OSK każdorazowo, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, zgłasza w formie przyjętej w danej lokalizacji placu manewrowego, imię i nazwisko Instruktora oraz Kursanta, którzy będą przebywali na placu manewrowym we wskazanych godzinach, a także numer rejestracyjny Pojazdu, którym będzie prowadzone szkolenie.
14. Instruktor prowadzący szkolenie na placu manewrowym jest obowiązany posiadać przy sobie – ważne w danym dniu – dokument potwierdzający jego tożsamość oraz legitymację instruktora.
15. Przed wjazdem Pojazdu OSK oraz na placu manewrowym DORD pracownik DORD może sprawdzać posiadanie przez odpowiednie osoby dokumentów oraz spełnianie przez Pojazd OSK warunków, o których mowa pkt 18.
16. Na placu manewrowym jednocześnie nie może przebywać więcej Pojazdów OSK w zakresie kat. B niż liczba pasów ruchu przeznaczonych dla tej kategorii. Jeżeli ruch pojazdów na stanowiskach egzaminacyjnych nie jest kolizyjny na placu manewrowym mogą przebywać również Pojazdy w zakresie kat. wyższych niż B w liczbie odpowiadającej liczbie pasów ruchu w zakresie danej kategorii prawa jazdy oraz jeden Pojazd w zakresie kategorii motocyklowych bez względu na liczbę stanowisk dla tej kategorii.
17. Jeżeli na placu manewrowym w zakresie danej kategorii prawa jazdy dostępny jest więcej niż jeden pas ruchu, Instruktor po wjeździe na plac manewrowy wybiera pas, który nie jest aktualnie zajęty przez innego Instruktora. Kolejność wjazdu na wzniesienie Instruktorzy znajdujący się na placu manewrowym DORD ustalają między sobą.
18. Pojazd OSK, którym prowadzone jest Szkolenie na placu manewrowym DORD musi:
 - 1) być odpowiedni do kategorii, w zakresie której prowadzone jest Szkolenie,
 - 2) spełniać wymogi określone dla pojazdów nauki jazdy oraz być zarejestrowany jako pojazd nauki jazdy,
 - 3) być sprawny technicznie,
 - 4) posiadać ważne w dniu prowadzenia szkolenia OC, NNW oraz badanie techniczne.



19. Jednym Pojazdem OSK na placu manewrowym DORD Instruktor może prowadzić Szkolenie tylko jednego Kursanta.
20. Podczas Szkolenia na placu manewrowym DORD nie mogą przebywać osoby trzecie.
21. Za prawidłowe ustawienie pachotków i tyczek na stanowiskach do przeprowadzenia poszczególnych zadań odpowiedzialny jest Instruktor prowadzący Szkolenie.
22. Po zakończonym szkoleniu Instruktor jest obowiązany pozostawić stanowiska egzaminacyjne na placu manewrowym w stanie niepogorszonym.
23. Osoby korzystające z placu manewrowego DORD w ramach Najmu/dzierżawy powinny stawić się na nim o wyznaczonej godzinie w wyznaczonym dniu.
24. W przypadku spóźnienia się Instruktora lub Kursanta czas korzystania z placu manewrowego ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu spóźnienia.
25. Za bezumowne przekroczenie czasu trwania Najmu/dzierżawy DORD naliczy karę w wysokości nie wyższej niż suma opłat za wszystkie stanowiska na placu manewrowym zgodnie z cennikiem za jeden blok czasowy, za każde rozpoczęte 30 minut przekroczenia czasu trwania Najmu/dzierżawy.
26. DORD może wstrzymać udostępnianie poszczególnych stanowisk na placach manewrowych, szczególnie w przypadkach, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają właściwe z nich korzystanie.
27. W przypadku braku możliwości korzystania ze stanowisk egzaminacyjnych na placu manewrowym z przyczyn leżących po stronie DORD lub w sytuacji, o której mowa w pkt 27 opłata wniesiona z tytułu Najmu/dzierżawy zostanie na wniosek OSK zwrócona na wskazane konto bankowe lub pozostawiona do wykorzystania przez ten ośrodek w terminie późniejszym. Przy stałych umowach najmu/dzierżawy nie dokonuje się zwrotu opłaty, istnieje jednak możliwość wykorzystania placu manewrowego w innym ustalonym terminie.
28. W przypadku braku możliwości korzystania ze stanowisk egzaminacyjnych na placu manewrowym w wyznaczonym terminie, z przyczyn nie leżących po stronie DORD, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi. Przy stałych umowach najmu/dzierżawy nie ustala się w takiej sytuacji innego terminu wykorzystania placu manewrowego.
29. Dopuszcza się zmianę ustalonego terminu korzystania ze stanowisk egzaminacyjnych na placu manewrowym, po uprzednim uzgodnieniu tego z wyznaczoną osobą - w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmianę ustalonego terminu należy zgłosić najpóźniej do godziny 14.00 dnia poprzedzającego ustalony termin. Nie dotyczy to stałych umów Najmu/dzierżawy.
30. DORD nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, zarówno na osobie, jak i mieniu, powstałe w związku i/lub podczas korzystania przez OSK z placu manewrowego. W szczególności DORD nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u osób uczestniczących w Szkoleniu, Instruktorów i jakichkolwiek innych osób trzecich, ani za szkody powstałe w Pojazdach wykorzystywanych do Szkolenia.
31. Za szkody wyrządzone na mieniu DORD w trakcie korzystania z placu manewrowego w związku z realizowaną umową Najmu/dzierżawy odpowiada OSK. W razie wątpliwości co do sprawcy szkody wzywa się Policję.
32. Osoby przebywające na placach manewrowych DORD w związku z realizowaną umową Najmu/dzierżawy są zobowiązane do:
 - 1) przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu,
 - 2) korzystania z placu manewrowego, w tym stanowisk egzaminacyjnych, wyłącznie w celach szkoleniowych w zakresie kategorii prawa jazdy, w ramach której przeprowadzane jest Szkolenie,
 - 3) powstrzymanie się od zaśmiecania lub zanieczyszczania placu manewrowego,
 - 4) stosowania się do poleceń pracowników DORD,
 - 5) zapoznania się i przestrzegania obowiązujących na terenie DORD przepisów BHP i P-poż.,



- 6) stosowania się podczas korzystania z placów manewrowych DORD do przepisów ruchu drogowego,
 - 7) przemieszczania się pomiędzy stanowiskami najkrótszą drogą,
 - 8) opuszczenia placu manewrowego bez wezwania, niezwłocznie po upływie określonego czasu trwania Najmu/dzierżawy.
33. Zabrania się:
- 1) przebywania na terenie DORD osób w stanie po spożyciu alkoholu lub środka działającego podobnie do alkoholu,
 - 2) wprowadzania do obrotu na terenie DORD alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu,
 - 3) fotografowania, nagrywania, upubliczniania bez zgody Dyrektora DORD zdjęć lub filmów ze Szkolenia prowadzonego na placach manewrowych DORD.
34. W przypadku naruszenia Regulaminu pracownikowi DORD przysługuje prawo nakazania osobom dopuszczającym się naruszenia niezwłocznego opuszczenia placu manewrowego. W takiej sytuacji nie przysługuje zwrot opłaty z tytułu umowy Najmu/dzierżawy ani prawo ustalenia innego terminu korzystania z placu manewrowego przez OSK.
35. Pracownik DORD odmówi udostępnienia placu manewrowego osobie, co do której zachodzi podejrzenie, że znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu.

DYREKTOR/
Działalność Techn. Ośrodka
Ruch. Drogowego
[Signature]
Mariusz Galik

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 4/22
z dnia 29.01.22
Dyrektora Dolnośląskiego
Ośrodka Ruchu Drogowego
w sprawie wprowadzenia
Regulaminu korzystania z placów
manewrowych DORD

**Cennik najmu/dzierżawy
stanowisk egzaminacyjnych
na placach manewrowych DORD**

Kategoria prawa jazdy	Cena za 1 blok czasowy
B, B1	36 zł brutto
pozostałe	40 zł brutto

DYREKTOR
Dolnośląskiego Ośrodka
Ruchu Drogowego

Dariusz Galik
Dariusz Galik

UMOWA NAJMU NR/wyznacznik oddziału/.....

zawarta w..... w dniu pomiędzy:
Dolnośląskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą: ul. Łągiewnicka 12, 50-512 Wrocław,
NIP: 8992198741, REGON: 931191367, reprezentowanym przez:

imię i nazwisko stanowisko,
.....

na podstawie upoważnienia Dyrektora DORD nr..... z dnia.....
zwanym dalej „Wynajmującym”

a
nazwa OSK

.....,
reprezentowanym przez:
imię i nazwisko stanowisko,
.....

zwanym dalej „Najemcą”.

§1

- Wynajmujący oświadcza, że jest (tytuł prawny) placu manewrowego wOśrodku/
Oddziale..... DORD w.....adres placu....., na którym znajdują się stanowiska
egzaminacyjne będące przedmiotem najmu.
- Najemca oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzących ośrodki
szkolenia kierowców i posiada infrastrukturę odpowiednią do zakresu prowadzonego szkolenia
w tym plac manewrowy inny niż plac manewrowy DORD.

§2

- Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem stanowiska egzaminacyjne, wyposażone
w odpowiednie pacholki i tyczki, na placu manewrowym, o których mowa w § 1 ust. 1,
z przeznaczeniem na prowadzenie szkolenia w zakresie prawa jazdy kat., dnia
w godzinach od godz. do godz., łącznie jednostek czasowych.
- W ramach najmu Najemca korzysta z odpowiednich stanowisk egzaminacyjnych na placu
manewrowym i ma prawo do korzystania z pozostałych części placu manewrowego w celu
przemieszczania się pomiędzy stanowiskami egzaminacyjnymi.
- Najem odbywa się na zasadach określonych w *Regulaminie korzystania z placów manewrowych
DORD* oraz *Regulaminie organizacji najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych*
w, których treść jest Najemcy znana i których zobowiązuje się przestrzegać.

§3

- Najemca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Wynajmującego opłaty, z uwzględnieniem podatku
od towarów i usług, w kwocie:

netto		stawka VAT		brutto	
	zł		%		zł

„z góry” nie później niż na dzień przed datą rozpoczęcia najmu, na podstawie faktury podpisanej
elektronicznie i przesłanej przez Wynajmującego na następujący adres e-mail:
.....

- Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie.
- Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Integralną częścią umowy jest *Cennik najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych na placach manewrowych DORD*.

§4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby korzystające z placu manewrowego w ramach niniejszej umowy powstałe na osobach lub w mieniu podczas lub w związku z korzystaniem z placu manewrowego, w szczególności za uszkodzenie pachołków lub tyczek, elementów wyposażenia stanowisk egzaminacyjnych, pozostawienie plam po olejach lub smarach uniemożliwiających dalsze korzystanie z placu manewrowego.
2. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie szkody wyrządzone w związku z najmem placu manewrowego.
3. Najemca oświadcza, że poinformuje osoby mające korzystać z placu manewrowego w ramach umowy o obowiązku ścisłego przestrzegania *Regulaminu korzystania z placów manewrowych DORD, Regulaminu najmu/dzierżawy stanowisk egzaminacyjnych w* oraz stosowania się do zaleceń pracownika DORD.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe podczas korzystania przez Najemcę z placu manewrowego DORD, jak również za rzeczy i sprzęt pozostawione w miejscach ogólnodostępnych.

§5

1. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem Stron.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a jeżeli nie dojdzie do porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby DORD.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: